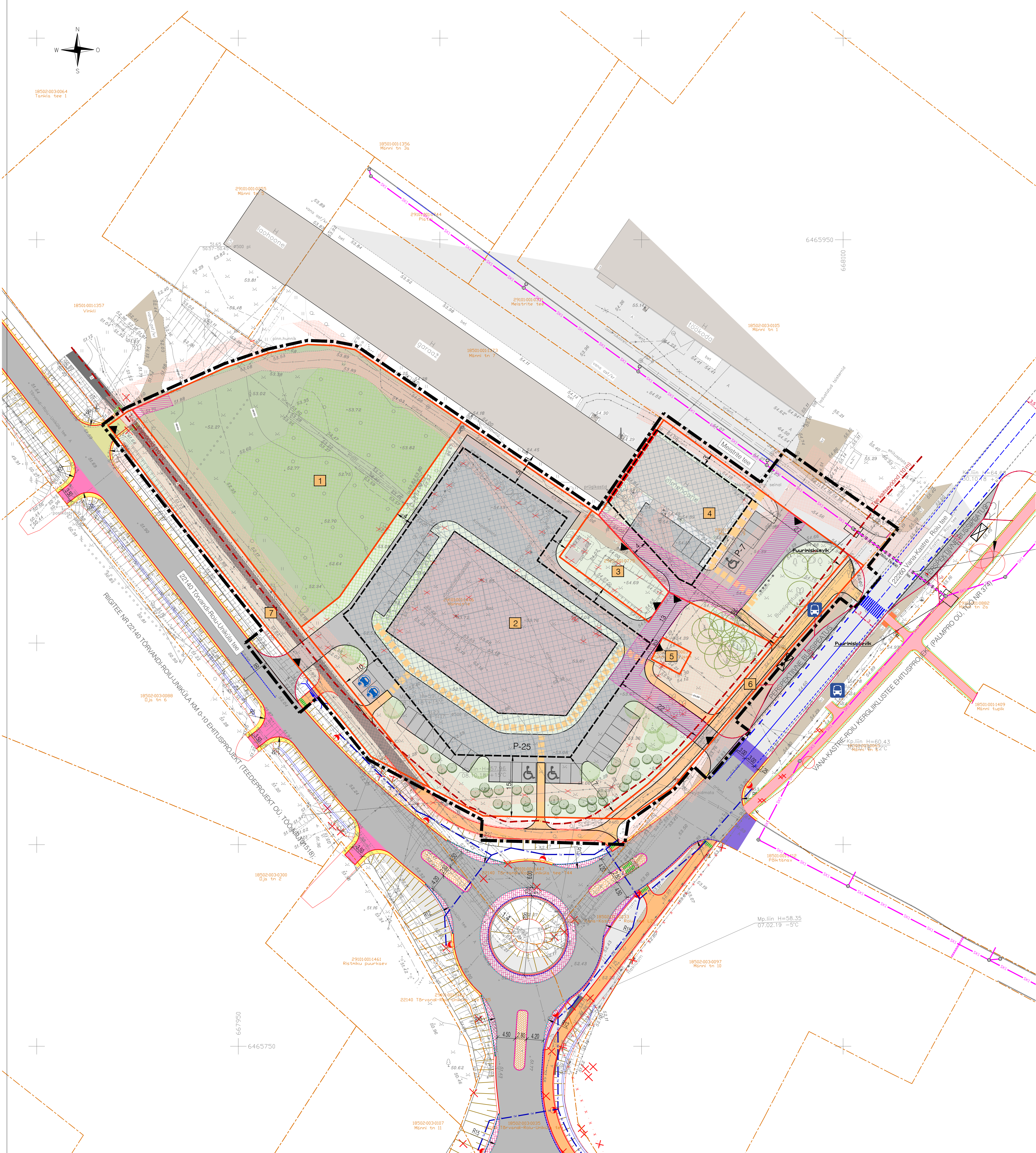




EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Moodustatakse maaüksusest	Katastrilise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoone suurim lubatud arv Krundil	Hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud suhteline sügavus (m)	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	3095	Männaste (29101.001:1446)	Üm100 (017)	HP/P100	50	1	5	-	
POS 2	6106	Männaste (29101.001:1446)	Ä100 (002)	ÄK/ÄV100	1400	2	10	3	
POS 3	318	aadressita (29101.001:0775)	?	?	?	?	?	?	?
POS 4	1724	Männi tn 9 (29101.001:0733)	Ä100 (002)	ÄK/ÄV100	500	1	6	3	
POS 5	48	Männiku alajaam (18502.003.0003)	T100 (003)	OE	säilib olemasolev				
POS 6	353	Männaste (29101.001:1446)Männi tn 9 (29101.001:0733)	L100 (007)	LK100	-	-	-	-	-
POS 7	772	Männaste (29101.001:1446)	L100 (007)	LK100	-	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; LK - kergliiklusmaa; HP - haljasala maa; Katastrilise sihtotstarbed: E - elamumaa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrilise piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Olemasolev hoone
- Illustratiivne hoone ehitisealune pind
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud juurdepääsutee/illustratiivne parkimisala
- Olemasolev kergliiklustee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee
- Illustratiivne krundisise jälgtee
- Olemasolev kõrghaljastus (mets)
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud illustratiivne haljastatav ala
- Olemasolev võimalusel säilitatav puu
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Planeeritud põõsahaljastuse illustratiivne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektriautode illustratiivne laadimisukoht
- Servituudi seadmise ettepanek
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev bussipeatus

TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge õhuliin
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. elektri liitumis- ja/või jaotuskilp
- Ol. sidekaabel
- Ol. valguskaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. gaasitrass
- Ol. veetorstik
- Ol. isevoolne kanalisatsiooniturstik
- Ol. surveiline kanalisatsiooniturstik
- Varem projekteeritud sademeveekanalisatsiooniturstik
- Varem projekteeritud tänavavalgustus

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
- Detailplaneeringu alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Wew OÜ (reg nr 10213694, litsents EG10213694-0001), töö nr GEO-306-25 (september 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringujoonistele on kantud Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt (Teedeprojekt OÜ, töö nr T01518)
- Planeeringujoonistele on kantud Vana-Kastre-Roiu kergliiklustee ehitusprojekt koos sademeveekanalisatsiooniga (Palmpro OÜ, töö nr 374)